



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2023-013 OBRES ENTORNS EDIFICI VHIR

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA-PROCEDIMENT OBERT**

**OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI
VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

Clàusula 1. Objecte de la licitació.

El Present Plec de Prescripcions Tècniques, té la finalitat de fixar les condicions tècniques que defineixen i permeten caracteritzar objectivament la contractació dels treballs de les **OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON -INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**, a Hospital Universitari de la Vall d'Hebron, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com annexos al mateix:

- **ANNEX 1. PROJECTE BASIC I EXECUTIU DESL ENTORNS DEL NOU EDIFICI**
- **ANNEX 2. PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES AL CAMPUS VALL D'HEBRON.**
 - **Annex 2 PPT PLEC CONDICIONS GENERALS- PART 1**
 - **Annex 2 PPT PLEC CONDICIONS GENERALS- PART 2**
- **ANNEX 3. CLAUSULES LEED**
- **ANNEX 4. ASSEGURANÇES**
- **ANNEX 5. QUADRE DE MANTENIMENT**

Reglamentació i normativa a aplicar

L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents.

Clàusula 2. Valor Estimat del Contracte (VEC) i Pressupost Base de Licitació

L'adjudicació d'aquest contracte estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

En cas de no dur-se a terme l'adjudicació no suposarà cap dret a indemnització pels licitadors o el possible adjudicatari.

2.1.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: "TRES MILIONS SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS" (3.764.452,70 €) (IVA exclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	3.137.043,92 €
Possibles modificacions	627.408,78 €
Possibles pròrrogues	0,00 €
Total (IVA exclòs)	3.764.452,70 €

2.2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: “TRES MILIONS SET-CENTS NORANTA-CINC MIL VUIT-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUATORZE CÈNTIMS” (3.795.823,14€) (IVA inclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	3.137.043,92 euros	658.779,22 euros	3.795.823,14 euros

Import establert per modificacions:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la L9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del pressupost total màxim de licitació, donat que sorgeixi la possibilitat de l'augment del preu de les obres per les causes assenyalades al plec.

Clàusula 3. Durada del contracte.

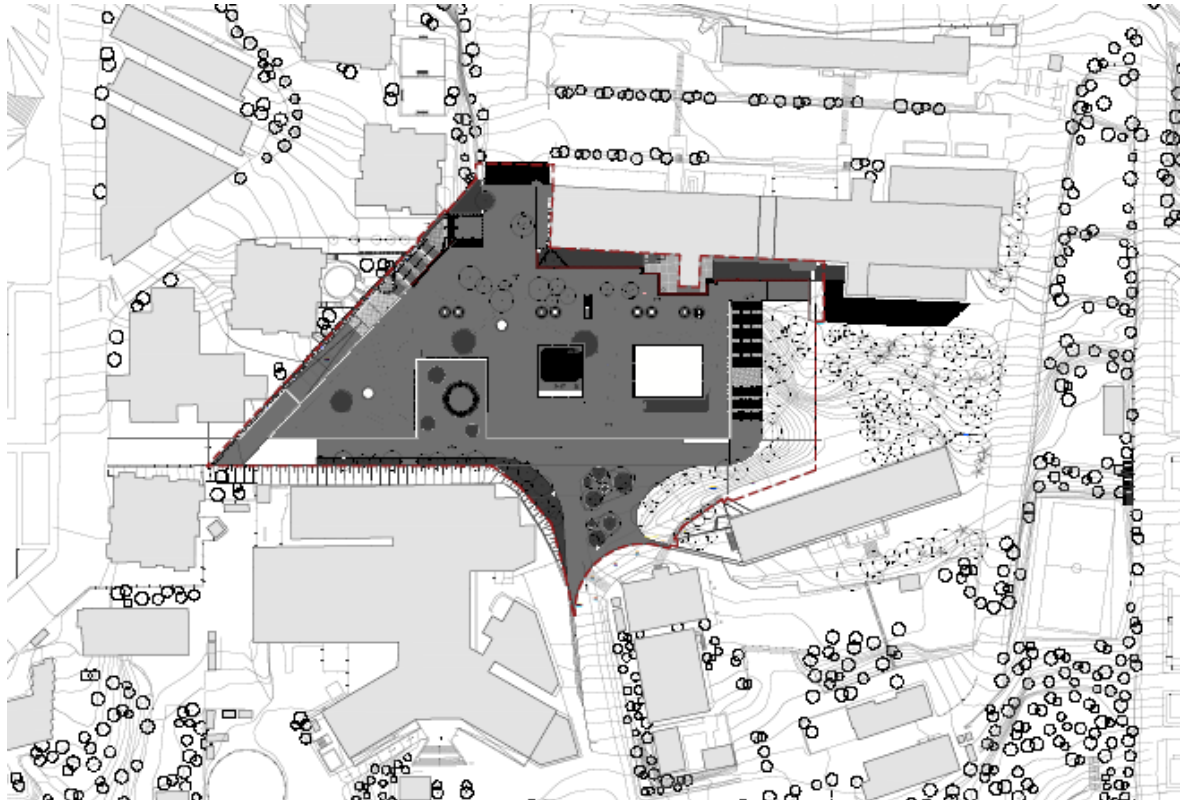
- El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de **6 mesos**.
 L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Tots els terminis començaran a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig (ACR).

La durada del contracte serà la suma del termini d'execució i el termini de garantia ofert per el licitador (segons clàusula 8.12 i segons l'ampliació de garantia clàusula 13.1.2.1).

Clàusula 4. Lloc.

Les obres es troben emplaçades al Vall d'Hebron Barcelona Hospital Campus, situat al Passeig de la Vall d'Hebron 119-129, amb codi postal 08035 de Barcelona i afecten l'entorn immediat del nou edifici del VHIR, així com el tractament de la seva coberta, d'acord amb l'esquema adjunt i la documentació de projecte.



En el moment de la licitació d'aquest expedient, en aquest mateix indret s'estan executant encara les obres de construcció de la nova seu del VHIR.

El seu termini d'execució determina que la seva construcció hagi d'anar en paral·lel a l'execució dels treballs de l'entorn, objecte d'aquesta licitació.

En aquest sentit, totes dues obres hauran de compartir el mateix tall d'obra, per al que serà necessària i obligatòria la coordinació empresarial entre les empreses adjudicatàries de totes dues obres.

El licitador haurà de tenir en compte aquest extrem i s'obliga, amb la presentació de la seva oferta, a incloure en la mateixa totes les contingències de tot tipus (organitzatives, de planificació, econòmiques, etc.), que aquest fet pugui suposar.

A tots els efectes, l'adjudicatari d'aquestes obres, pel que fa a la coordinació dels treballs esmentats en un mateix àmbit compartit, estarà al que determini la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR, de la direcció del propi Hospital i la pròpia direcció facultativa de les obres.

Clàusula 5. Escameses i serveis

En relació a les instal·lacions de serveis públics, totes les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, sanejament i altres, es troben a peu d'obra. Malgrat això, aniran a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries per a l'obtenció de les escameses que poguessin necessitar per l'execució dels treballs i els seus consums, fins i tot, si per motius concrets no es poden utilitzar els serveis propis del Campus.

Clàusula 6. Característiques tècniques.

L'execució dels treballs objecte de licitació per part de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) es farà en tot moment respectant les especificacions i característiques tècniques descrites i detallades en el projecte executiu annexat i a la normativa específica que els hi són d'aplicació.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'hospital.

Clàusula 7. Visita voluntària

Les empreses licitadores podran comprovar l'indret on s'executaran les obres. Per aquest motiu, el VHIR posarà a disposició dels licitadors que ho sol·licitin una visita a les instal·lacions descrites al plec.

La data de la visita es publicarà al perfil del contractant.

Clàusula 8. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista

8.1. Projecte

La sola presentació de l'oferta implicarà la declaració per part del Contractista de la suficiència del projecte per a ser dut a terme de forma completa i funcional. S'entén, així, que les obres a realitzar pel Contractista venen completament definides en el Projecte d'obra, en el present Plec i tota la documentació facilitada en la licitació, així com la documentació integrant de la pròpia oferta del Contractista, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que haurà de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut.

Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista haurà d'elaborar els plànols detallats d'execució, d'acord amb les instruccions de la Direcció Facultativa, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació per no comprometre la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats sempre per la Direcció Facultativa. El termini d'entrega el determinarà la Direcció Facultativa.

Qualsevol modificació, formal i de qualsevol altre tipus, que el Contractista cregui oportú proposar a la Direcció Facultativa, haurà d'anar acompanyada de la documentació tècnica i gràfica corresponent i realitzada amb l'antelació necessària per no comprometre el pla d'obres.

8.2. Responsabilitat

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents del projecte. En conseqüència està obligat a l'esmena de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

En aquest punt es dona per entès que el contractista coneix i aplica en l'acabat de totes les partides el conjunt de pràctiques i normes de la bona construcció que, no sent pautes escrites ni tenir traducció literal en l'enunciat de les partides de pressupost, impliquen l'assumpció responsable per part del contractista del complet acabat de les unitats en les condicions d'ús, funció i acabats per a que estaven previstes.

El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i gestió de residus de la construcció, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i de pagament dels cànon per la utilització del servei.

Correspon a director de l'obra la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament en els termes i abast definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Si durant la fase d'execució del contracte esdevingués alguna de les circumstàncies descrites en l'apartat anterior, el contractista, als mers efectes tècnics de control de l'execució, ha de sol·licitar per escrit del director de l'obra la corresponent documentació tècnica que es necessiti per corregir la infracció que es tracti, sent la documentació que elabori el director facultatiu d'execució immediata sense perjudici que s'elevi a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant al VHIR de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis i instal·lacions adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels seus subcontractes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció atesa la seva obligació de vigilància i guarda de l'obra.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, el VHIR podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

El Contractista serà responsable de tots els perjudicis que es derivin de les perturbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas. Sempre amb coneixement previ de la Direcció Facultativa i del VHIR.

8.3. Treballs previs

El contractista, abans de l'inici de les obres, tal com es demana als criteris de valoració, haurà de presentar una proposta global d'accessos i comunicacions dins el parc hospitalari, preveient sempre la coordinació amb l'adjudicatari de les obres de l'edifici, que haurà de rebre l'aprovació explícita del VHIR i de la direcció de l'hospital.

Els treballs d'adequació d'aquests accessos i els de, si es el cas, les futures variacions per necessitats de logística interna del parc hospitalari aniran a càrrec del contractista així com, si s'escau, la contractació de personal per la regulació d'accessos a l'obra i el seu entorn.

Amb independència dels assajos i estudis geotècnics, hidràulics, o altres, que es puguin aportar al projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar els estudis, assajos i informes que consideri necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat.

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà per escrit a la Direcció Facultativa i al responsable del contracte designat pel VHIR les dades següents:

- Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb els requeriments dels plecs i amb l'oferta presentada.
- Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció i representació tècnica a l'obra, que quedarà adscrit a aquesta.
- Subcontractes que vol concertar, indicant la part del contracte a realitzar pel subcontractista, segons el que disposen l'art. 210 de la LCSP, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.
- Llistat dels proveïdors, subministradors i industrials de les principals unitats del projecte.

- El contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. Això no obstant, el VHIR, motivadament, podrà sol·licitar la substitució del personal del contractista, sense obligació de respondre de cap perjudici que al contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat.

8.4. Retolació de l'obra

En el termini de 15 dies hàbils, posteriors a l'adjudicació dels treballs, el contractista estarà obligat a instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb el format i imatge corporativa determinat pel VHIR. Els serveis tècnics del VHIR i la direcció de l'hospital indicaran al contractista les característiques i lloc d'ubicació del cartell.

Qualsevol rètol o element publicitari que el contractista tingui intenció de col·locar en l'entorn de les obres requerirà l'aprovació expressa del VHIR i de la direcció del hospital.

El tancat general de l'obra estarà sempre a disposició, tant del VHIR com dels propis serveis de l'Hospital, com a element de suport de les seves estratègies de comunicació interna.

En aquest sentit, el contractista s'obliga a la instal·lació i manteniment, durant el termini de les obres, de tots els elements de comunicació (rètols, cartells, lones, etc) que les autoritats del parc hospitalari aportin per a reforçar els objectius comunicatius vinculats a l'obra i el mateix parc.

8.5. Conservació del medi ambient.

El contractista, tant en els treballs que realitzi dins els límits de l'obra, com fora d'aquesta, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la contaminació acústica. El contractista haurà de minimitzar les molèsties ocasionades als veïns i als usuaris del Campus durant tota l'execució de l'obra. Serà necessari elaborar i disposar d'un pla de contingència per que possibles reclamacions veïnals no afectin a la temporització de l'obra.

En el supòsit de coexistència amb espais verds, els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació i prèvia comunicació i acord amb la direcció de les obres. El contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte fins a l'extinció del contracte. Per tal d'evitar danys, el contractista estarà obligat a la protecció de l'arbrat i la vegetació que es trobin dins de l'àmbit de l'actuació i no subjectes a tala o trasllat.

El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de l'entorn per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

8.6 Mesures d'ordre, seguretat i senyalització

Durant tota la vigència dels treballs el contractista conservarà l'espai de les obres adequadament tancat, protegit i senyalitzat.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres del VHIR, la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron, i la direcció facultativa.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris que permetin la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres prèvia comunicació al VHIR i la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron, en el seu cas.

Això inclourà tota la senyalització de circulació que sigui precís implantar en el campus segons els criteris del campus Vall Hebron (senyalització horitzontal i vertical de totes aquelles circulacions internes al campus que es vegin afectades per les obres)

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.

Atesa la singularitat de l'indret on es desenvoluparan els treballs, el contractista haurà d'atendre els requeriments que, als efectes de circulació i mobilitat, li siguin traslladades per part VHIR o/i l'hospital.

De la mateixa manera, el contractista haurà de gestionar de forma autònoma i responsable, seguint sempre les normes generals dictades pels representants de parc hospitalari, l'accés específic a les obres dins el recinte de l'hospital que se li atorgui.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus de contracte, i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar la neteja general de l'obra i retirada dels materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de revisió.

8.7. Control de qualitat.

Malgrat el projecte incorpora l'apartat específic de control de qualitat amb un import específic, als efectes de la determinació de la qualitat dels materials i sistemes utilitzats a l'obra, el cost total dels assajos i proves que son a càrrec del contractista adjudicatari es podrà elevar i exigir, de forma justificada per part de la Direcció Facultativa, fins un 1% de l'import del pressupost d'adjudicació de les mateixes.

Els licitadors tindran en compte aquest extrem al redactar les seves ofertes econòmiques.

8.8. Mostres

El Contractista resta obligat a realitzar totes les mostres de materials i sistemes constructius que requereixi el Projecte i aquelles que, justificadament, requereixi la Direcció Facultativa, anant a càrrec del contractista la seva execució.

De la mateixa manera, el Contractista, al seu càrrec, s'obliga a realitzar tots els plànols de taller o de detall que, a criteri de la Direcció Facultativa, requereixi el Projecte.

En cap cas es donarà per acceptat un producte o material, la mostra del qual no hagi estat presentada i replantejada al seu emplaçament, amb l'antelació suficient d'acord amb el pla d'obres aprovat, per al preceptiu vist i plau de la Direcció Facultativa.

8.9. Pla de treballs

El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

El Contractista restarà obligat, a més, a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs de la seva oferta, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos, parcials i totals.

En el Pla de Treballs, per tant, es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Sota requeriment del VHIR, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti el VHIR o la Direcció Facultativa, i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de treballs del contracte.

Abans de l'inici de les obres, el contractista presentarà una planificació específica del calendari de presentació de mostres i de la previsió de contractació de les principals unitats de projecte que doni validesa a la programació general de les obres.

La Direcció Facultativa haurà de ratificar la pertinença d'aquesta planificació.

8.10. Seguretat i salut.

El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

Als efectes de prevenció, l'adjudicatari estarà a tot allò que disposi la direcció del campus hospitalari, quan a la utilització de mitjans de protecció i normes d'utilització dels espais del campus.

8.11. Coordinació amb d'altres obres.

Tal com s'ha relacionat en punts anteriors, les obres dels entorns s'hauran de fer en convivència amb les obres de construcció de la nova seu. A aquests efectes, cal indicar que, en el mateix contenidor de l'edifici, queden espais de reserva la construcció dels quals no s'ha iniciat encara. L'execució de les obres d'acabat d'aquests espais s'adaptarà, en temps i forma, a les necessitats que el programa científic i operatiu de l'Institut determini. Per tant, el VHIR o el propi Hospital, si així es considera oportú, podran iniciar, per compte propi, els treballs d'acabament d'aquests espais en el període d'execució de les obres de l'entorn, sempre amb les condicions tècniques, administratives, de prevenció i seguretat pertinents, amb la corresponent coordinació empresarial i amb l'autorització dels tècnics responsables de les obres,

El licitador, amb la presentació de la seva oferta, adquireix el compromís d'acceptació d'aquesta servitud, per la coordinació de la qual (accessos, itineraris, mesures de protecció, horaris, seguretat i higiene, etc.) aportarà els mitjans organitzatius i logístics necessaris en concurrència amb les instruccions que doni de la Direcció Facultativa de les Obres i amb l'aprovació del VHIR.

De la mateixa manera, els treballs d'entorns, objecte d'aquesta licitació, podran coexistir amb d'altres obres que es puguin estar desenvolupant en el mateix campus hospitalari. En algun moment de l'execució dels treballs es podrà requerir una coordinació específica per l'execució de tasques en zones coincidents o properes que s'hauran de resoldre via coordinació empresarial.

L'adjudicatari, amb la presentació de la seva oferta, es declara coneixedor d'aquests extrems i ho haurà de contemplar com a supòsit contractual en el marc de la seva oferta.

8.12. Inclusions específiques al contracte

8.12.1. Despeses indirectes i despeses auxiliars.

Als efectes de la configuració dels preus unitaris del projecte, les despeses indirectes i les despeses auxiliars estan incloses en els preus de licitació.

8.12.2. Legalització de les instal·lacions.

Les instal·lacions elèctriques, de gas, ascensors, de calefacció, climatització i totes aquelles que requereixen de legalització, s'hauran de lliurar amb els expedients de legalització corresponents i s'entén que els costos d'aquesta legalització estan inclosos en els preus de el projecte.

8.12.3. Escomeses provisionals.

Els subministraments d'energia i aigua necessaris per a l'execució dels treballs correran a càrrec de l'adjudicatari.

8.12.4. Manteniment jardineria durant el període de garantia.

Atesa la importància que adquireixen els treballs de jardineria per ta definitiva configuració de la nova seu del VHIR, contracte inclou una clàusula específica que comporta que l'adjudicatari del contracte contrau l'obligatorietat de manteniment de les especials vegetals plantades durant la vigència del període de garantia, d'acord amb el quadre de tasques de manteniment que s'adjunta com annex 5.

El licitador haurà de tenir present aquest punt a l'hora d'elaborar la seva oferta econòmica.

8.12.5. Sistema d'auscultació de les edificacions perimetrals.

L'entorn immediat de les obres objecte d'aquesta licitació es troba ocupat per un seguit d'edificis del propi Campus Hospitalari, per un costat, i pels edificis d'habitatges del veïnat més proper, per l'altre.

La proximitat d'aquests edificis a les obres i la realització de treballs amb maquinaria pesada fa imprescindible la implantació d'un sistema d'auscultació topogràfica i monitorització en aquests edificis que actuï com a sistema d'alarma i vigilància dels efectes que les obres puguin tenir sobre ells.

A tal efecte, l'adjudicatari de les obres haurà de disposar de l'equipament i el sistema necessari per al control, durant tot el termini de les obres, d'almenys els edificis següents:

- Edifici antiga escola d'infermeria
- Edifici pavelló docent
- Escola Oficial d'Idiomes
- 3 blocs d'habitatges veïns.

El sistema serà de vigilància permanent i el contractista establirà, d'acord amb els representants del VHIR i la Direcció Facultativa de les obres, els protocols corresponents d'avís i comunicació de les incidències i de la informació generada.

El licitador tindrà en compte aquest extrem a l'hora de confegir la seva oferta.

8.13. Certificació de sostenibilitat LEED

L'adjudicatari queda obligat al compliment i implementació de les clàusules LEED BD+C vinculades a la fase de construcció de l'edifici que es descriuen a l'annex 3 d'aquest plec de clàusules tècniques.

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir íntegrament, donar compliment i executar els treballs de construcció d'acord als documents **Prescripcions en fase de construcció per al compliment dels requeriments LEED i Especificacions posada en marxa per a contractistes**, que s'acompanyen en aquest annex 3, per tal d'aconseguir els objectius ambientals que s'hi descriuen.

El licitador haurà de tenir present els requeriments estipulats en les prescripcions i especificacions d'aquest apartat a l'hora de confeccionar la seva oferta econòmica.

8.15. Aplicació de la metodologia BIM

D'acord amb la RESOLUCIÓ TES/188/2019, de 21 de gener, de la Generalitat de Catalunya, la metodologia de treball Building Information Modelling (BIM) s'ha d'aplicar de forma obligatòria a tots els contractes d'obra civil i d'edificació, de concessió d'obres i de concursos de projectes, que tenen per objecte obres de primer establiment, rehabilitació o restauració, promoguts per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic que tinguin un valor estimat igual o superior a l'establert pels contractes subjectes a regulació harmonitzada, segons la legislació de contractes del sector públic, i s'estén a tots els contractes relatius o vinculats a les obres a què es refereixen aquests contractes.

A aquests efectes, doncs, el contractista resta obligat a la utilització d'aquesta metodologia en l'execució del contracte.

En aquest context, l'aplicació bàsica exigible d'aquesta metodologia en aquest contracte es concreta en la obligació del contractista adjudicatari de les obres d'elaborar i presentar, al final dels treballs, els models "as built" dels elements d'estructura, obra civil i instal·lacions en un model amb un sistema de classificació homogeni que sigui completament integrable al model de l'edifici de la nova seu del VHIR.

Objectiu BIM a assolir: Visualitzar per facilitar el coneixement i la interpretació dels treballs realment executats.

Lliurable: Model 3D amb representació de les característiques físiques i funcionals dels elements del projecte integrat a model d'edifici VHIR.

El contractista nomenarà un responsable BIM per coordinar l'activitat relacionada en aquest punt

De la mateixa manera, si així ho considera, el licitador podrà ofertar el compromís concret de millora dels resultats de l'aplicació de la metodologia BIM.

Clàusula 9. Relacions amb la direcció facultativa de les obres

La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic) i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes, juntament, dins del seu àmbit, amb el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de Replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de Replanteig, el control i vigilància del compliment del pla d'assajos i programa de control de Qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat. El Contractista no podrà prendre cap decisió que impliqui una modificació de projecte (en qualitat, en cost o termini) sense l'aprovació expressa i documentada de la Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a. Replanteig.
- b. Maquinària aportada a l'obra.
- c. Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- d. Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat amb temps suficient a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- e. Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- f. Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- g. Acabat de tot tipus.
- h. Terminis i fites dels treballs subcontractats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

Les instruccions de la Direcció Facultativa al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, o en les actes d'obra, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs.

El Contractista estarà obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres. Les ordres de la Direcció Facultativa seran vinculants per a l'empresa constructora i hauran de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors.

El contractista queda obligat a la confecció, recollida i arxivat, i trasllat a la Direcció Facultativa, de tota la documentació "as built" del projecte acabat de l'edifici i d'aquella necessària per a configurar el "llibre del edifici" de l'obra i per a fer possible la comunicació per a la llicència de la primera ocupació a l'Ajuntament de Barcelona. Això es, amb caràcter indicatiu no limitatiu, aixecament topogràfic geolocalitzat de la implantació, documentació de compliment de la gestió de residus, etc.

També com a part de la documentació de tancament d'obra, el contractista farà entrega als equips de manteniment de la propietat de tota la documentació relativa a manuals de funcionament i característiques tècniques dels equips, maquinària i sistemes instal·lats. Aquests lliuraments es faran de forma prèvia a les preceptives jornades de posta en marxa de totes les instal·lacions i a les jornades de formació que, amb l'assistència dels industrials implicats, se'ls hi impartirà de forma conjuntament programada. L'entrega completa d'aquesta documentació serà requisit imprescindible per a la tramitació de la liquidació final de l'obra.

Per dur a terme les tasques inherents a la direcció de les obres, en el sentit més ampli, el contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "oficina d'Obra" en lloc accessible en cotxe i sense esglaons o topografia abrupta, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa, en el que es reservarà un local o mòdul per a l'ús exclusiu d'aquesta última. El costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista.

Així mateix, atesa la mida i el detall de la documentació gràfica del projecte, el contractista disposarà de forma permanent a la sala de les reunions d'obra, d'un sistema de projecció (projector+pantalla o pantalla monitor de dimensions adequades), per tal de facilitar els procediments de consulta i interpretació de l'esmentada documentació.

El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres.

Clàusula 10. Assegurances

És a càrrec del Contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de béns (Tot risc construcció) i de responsabilitat civil, d'acord amb els annexos corresponents del plec, que aportarà amb caràcter previ a la formalització del contracte, juntament amb els certificats

emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagués tramitat, que acreditin el compliment dels requisits exigits en aquest Plec.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament responsable dels riscos no assegurats, i el VHIR podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi.

Clàusula 11. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial.

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriuï al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva i confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedita en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobrís o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

Clàusula 12. Ocupacions parcials

En el cas de necessitats específiques del VHIR, o per la pròpia coordinació amb d'altres treballs, el VHIR podrà procedir a l'ocupació dels espais inclosos en el àmbit d'aquest contracte mitjançant la signatura de la corresponent acta d'ocupació, requerint de forma prèvia, l'acceptació tècnica de la Direcció Facultativa i els tràmits de coordinació empresarial i les mesures preventives dictades per la coordinació de seguretat i salut de l'obra.

Clàusula 13. Criteris d'adjudicació:

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant.

13.1 Criteris avaluable amb fórmules automàtiques.....(MÀXIM 60 punts)

13.1.1 OFERTA ECONÒMICA.....FINS 45 PUNTS

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,45

**Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.*

Essent el preu ofert (Oferta Econòmica) un dels criteris objectius que han de servir de base per la adjudicació, es considerarà, de conformitat amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com a presumptament desproporcionada o temerària:

1. Quan, concorrent un solo licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

13.1.2 CRITERIS D'AVUACIÓ AUTOMÀTICS FINS 15 PUNTS

13.1.2.1. Ampliació termini garantia (fins a 10 punts):

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (12 mesos) del present Plec. Les unitats en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec.

S'haurà de tenir en compte, en aquest apartat, que el període de garantia d'aquest contracte, pel que fa a la part d'enjardinament, contempla el manteniment de totes les espècies vegetals plantades durant tot el període de garantia.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = (A_i / A_m) \times 10$$

P_i: Puntuació de l'oferta

A_i: Mesos d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat ofertat

A_m: Mesos d'ampliació màxims de la garantia (12 mesos)

1.1.3. Aplicació BIM (fins a 5 punts):

En aquest apartat es valorarà el compromís del licitador d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'**objectiu de facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici i també el de la integració del model al model de l'edifici que serà lliurat pel VHIR.**

Proposta d'Acció de BIM: Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable, adequada a les necessitats de la fase de manteniment. S'identificaran i ubicaran els elements i els materials en el model.

L'objectiu final es facilitar la transferència d'informació del projecte realment executat a l'usuari final, incorporant les necessitats de manteniment dels principals elements de l'edifici d'acord amb els requeriments establerts.

El lliurable, en aquest cas, serà un Model per a manteniment i operacions que haurà d'incorporar les característiques específiques i d'identificació comercial dels components, equips i unitats de l'obra executada, en els àmbits de l'obra civil i instal·lacions, necessaris pel correcte manteniment i us dels entorns.

El licitador SI presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment dels entorns.	5 punts
El licitador NO presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment dels entorns.	0 punts

13.2 Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(MÀXIM 40 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del **sobre núm. 2** són els següents:

13.2.1. Memòria Tècnica (total fins a 30 punts): *es valorarà una extensió màxima de 20 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 20 primeres pàgines aportades).*

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

13.2.1.1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (fins a 6 punts)

Es valorarà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

Descripció exhaustiva i coherent amb identificació completa dels aspectes que condicionen les obres que denota un exhaustiu coneixement del projecte	6 punts
Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte	4 punts
Descripció correcta sense l'exhaustivitat que denota un complet coneixement del projecte i amb mancances de cert nivell en la identificació dels aspectes que condicionen les obres.	2 punts
Descripció incorrecta o amb mancances molt significatives o que denoten un escàs coneixement del projecte o falta d'aportació de la descripció	0 punts

13.2.1.2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)

A partir del projecte executiu subministrat i les clàusules del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates que es preveu que les obres s'executin en paral·lel a les de l'última fase de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR, el licitador haurà de presentar un procediment constructiu que contempli i resolgui les necessitats constructives dels dos projectes de la manera més eficient possible.

La presentació de la proposta de procediment s'entendrà com a constatació expressa de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de l'execució dels treballs en l'entorn descrit.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits de cara assolir la completa execució dels treballs en harmonia amb les tasques d'acabament de l'edifici del VHIR.

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	6 punts
Procediment complet, coherent i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	4 punts
Procediment correcte i coherent, sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	2 punts
La descripció no aporta un procediment amb la concreció suficient, denotant poc coneixement de l'obra a executar i el seu contingut pot entrar en conflicte amb aspectes significatius del projecte, o es incoherent o no aporta procediment	0 punts

13.2.1.3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

Protocol complet, coherent i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper	6 punts
Protocol complet i coherent sense exhaustivitat però amb aportacions significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper	4 punts
Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat	2 punts
Protocol incorrecte, incoherent o amb mancances molt significatives o no entrega del protocol	0 punts

13.2.1.4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 4 punts)

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades, tenint en compte la coexistència de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR

Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	4 punts
Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	2,5 punts
Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència	1 punts
Protocol incomplet i amb carències mot significatives sense aportacions efectives o no aporta protocol.	0 punts

13.2.1.5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del projecte, identificant aquelles activitats crítiques

a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.

L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.

En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

Es valorarà l'exhaustivitat de la anàlisi de suficiència tècnica i la rellevància dels aspectes i de les unitats identificades com a dèficits o mancances, si és el cas, i la rellevància, idoneïtat i efectivitat de les aportacions de subsanació i d'incorporació presentades.

Anàlisi molt completa que denota un coneixement exhaustiu de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i completa relació de les propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	8 punts
Anàlisi completa que denota un bon coneixement de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants però amb escassa aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.	5 punts
Anàlisi que denota coneixement de l'obra, amb escassa identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i poca aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	2 punts
Anàlisi molt incompleta que denota molt baix coneixement de l'obra amb nul·la identificació, o irrellevant identificació, dels aspectes claus i de les mancances i molt baixa o nul·la aportació de propostes de subsanació. O no entrega anàlisi	0 punts

13.2.2 Pla de treballs (fins a 5 punts). *es valorarà una extensió màxima de 2 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 din A3 a una cara pel diagrama (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 2 primeres pàgines aportades).*

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). El licitador proposarà la planificació que consideri més oportuna per a l'execució dels treballs de forma que es garanteixi el compliment del termini i s'assoleixin, si escau, els terminis parcials. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i totes les activitats que consideri rellevants i exposarà la durada de les mateixes i les relacions que hi ha entre elles

S'ha d'indicar el camí crític del programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	5 punts
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	3 punts
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	1 punt
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació del pla.	0 punts

13.2.3 Gestió mediambiental (fins a 5 punts). *es valorarà una extensió màxima de 3 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 3 primeres pàgines aportades).*

Més enllà de les obligacions que l'adjudicatari contraurà en l'apartat de la certificació de sostenibilitat LEED, el licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treballs (sorolls, residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)	5 punts
--	----------------

Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.	3 punts
Proposta correcta, amb mancances en algun dels àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb mancances que requeririen ajustos per no comprometre els objectius pretesos	1 punt
Proposta molt incompleta, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació de la proposta.	0 punts

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (25) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica, s'estableix un llindar per cada criteri que es proposi valorar i posteriorment puntuar, que en cap cas podrà ser inferior al 50% de la valoració de cada criteri. El llindar per cada criteri i subcriteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar, és el següent:

1- Memòria Tècnica

- Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (3 punts)
- Metodologia i procediment constructiu. (3 punts)
- Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (3 punts)
- Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (2 punts)
- Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (4 punts)

2- Pla de treballs (3 punts)

3- Gestió mediambiental (3 punts)

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.
- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap assoleixen aquest llindar.

Barcelona, a 02 de juny de 2023.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
Dra. Begoña Benito Villabriga
Directora
Fundació Hospital Universitari Vall Hebron- Institut de Recerca (VHIR)